

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	CL 11 5 7	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 5 7	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	AAA0030MZOE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		184.0
Frente (ml)	10.0	Área ocupada (m2)	167.3
Fondo (ml)	18.4	Área libre (m2)	16.8
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	No documentado	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	003106251100000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00370886
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	359180000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,500,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/ Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 010

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**      **11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble      Fuente: Recuerdos fotograficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	00310625011	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025
Código Nacional		Hoja 2	PR	011

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Concepcion			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	20018788			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>			
NO DOCUMENTADO			
Fuente:	No documentado		

<b>14. DESCRIPCIÓN</b>	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10,00 m y fondo de 18,38 m, logrando una proporción de 1 a 1,83 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 11 y la Carrera 5. Conformar una unidad arquitectónica con el inmueble 003106025010, un volumen de patio central y lateral ocupa hoy cada predio. Aunque no se tuvo acceso al inmueble se accede a la edificación desde la Calle 11 a través de un zaguán lateral que conecta con el patio. En la crujía oriental y norte se observan dos lucarnas, en cada una. La fachada principal sobre la Calle 11, consta de 2 cuerpos con 4 vanos verticales cada uno, alero de cubierta en caja y zócalo de piedra. El primer cuerpo está formado por un vano de acceso de arco rebajado, este posee una pilastra de ladrillo a la vista pintado a cada lado, una ventana angosta de arco rebajado y una pilastra más continúan también a lado y lado. En el extremo occidental se localiza un vano más de acceso que igualmente es de arco rebajado y cuenta con un marco de ladrillo a la vista. El segundo cuerpo consta de 3 balcones que se localizan sobre el vano de acceso principal del primer cuerpo, estas son de vano rectangular, posee igualmente una pilastra a cada lado y su baranda en madera, al lado occidental se localiza un balcón de iguales características. La fachada sobre la Carrera 5 consta de 2 cuerpos con 4 vanos verticales cada uno, el primero formado por 4 vanos de arco rebajado de ventanas que posee un marco de ladrillo a la vista y un adorno rectangular en su antepecho, y el segundo consta de 4 balcones de la misma forma y marco, y con una baranda en madera. El sistema estructural es de muros de carga y cubierta a dos aguas. Los materiales de sus muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura y de su cubierta es teja de barro, sin embargo una parte fue reemplaza por teja de fibrocemento y el patio actualmente está cubierto.</p>	

<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>	
<p>Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX y primeras del siglo XX correspondiente al periodo Republicano. Conformar una unidad arquitectónica con el inmueble 003106025010. Actualmente su uso comercial en el primer piso en el segundo funciona una entidad educativa. No se conoce al autor ni constructor y hoy es propiedad de Concepción (catastro no aporta apellidos). A principios de siglo XX la unidad arquitectónica contaba con los volúmenes actuales de patio lateral, como se aprecia en la aerofotografía de la ciudad de 1936, A mediados de siglo la construcción se mantiene al igual que la mayoría de las edificaciones de la manzana, lo que se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo XX, la edificación se conserva los patios y la misma volumetría como se aprecia en la aerofotografía de 1976. No se encontraron datos de solicitudes de intervención ni otros antecedentes en el archivo.</p>	

<b>15. OBSERVACIONES</b>	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106025011	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



Planta primer piso

**FUENTE:**  
No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106025011	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: Inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX y primeras del siglo XX procedente del periodo republicano. Su antigüedad de más de un siglo. Su autenticidad no fue posible evidenciarla en tanto no hubo ingreso autorizado al inmueble.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica el inmueble tiene una lectura integral ya que son pocas y reversibles sus modificaciones, como el cambio de material de su cubierta. Su forma de ocupación a través de construcciones organizadas alrededor de patios y su sistema constructivo con muros de carga de ladrillo y cubierta a dos aguas en teja de barro son representación de las técnicas constructivas y materiales del periodo histórico. Aunque el acceso al inmueble no fue permitido es probable que su estado de conservación sea bueno, ya que el inmueble se mantiene en funcionamiento. Su fachada se integra a la tipología de las demás edificaciones del perfil y de la zona, conformadas por inmuebles del periodo Republicano.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios de siglo XX.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

El inmueble ha sido valorado por el Decreto 678 de 1994 como de conservación, cuenta con características representativas que permiten identificar el centro histórico de Bogotá, conservando la memoria histórica y cultural.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106025011	de 5
	Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 11

18.2 ORIENTE



CARRERA 5

18.3 SUR



CALLE 10


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 6

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106025011	de 5
	Fecha:	2017		